

JUCERJA Junta comercial do estado do Rio de Janeiro Obra: Recuperação estrutural de fachada e recuperação da cobertura para sanar infiltrações. Local: Avenida Rio Branco 10. Centro. Rio de Janeiro, RJ. Data: 28/05/2021 Prazo: 180 dias									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	ORIGEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	BDI	PREÇO UNIT. C/ BDI	PREÇO TOTAL C/ BDI
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E PERMANENTES								23.122,64
1.1	EMOP	02.020.0002-A	Placa de identificação de obra pública tipo BANNER / PLOTTER, constituída por lona e impressão digital, inclusive suportes de madeira. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	m²	2,00	176,98	29,00%	228,30	456,60
1.2	EMOP	04.005.0003-0	Transporte de carga de qualquer natureza, exclusive as despesas de carga e descarga, tanto de espera do caminhão como do servente ou equipamento auxiliar, à velocidade média de 50km/h, em caminhão de carroceria fixa a óleo diesel, com capacidade útil de 7,5t	t x km	1600,00	0,69	29,00%	0,89	1.424,00
1.3	EMOP	04.014.0095-0	Retirada de entulho de obra com caçamba de aço tipo container com 5m³ de capacidade, inclusive carregamento, transporte e descarregamento. Custo por unidade de caçamba e inclui a taxa para descarga em locais autorizados	UNID.	6,00	249,69	129,00%	571,79	3.430,74
1.4	EMOP	01.050.0715-0	Mão de obra de ajudante, inclusive encargos sociais para limpeza permanente	mês	5,00	2.761,44	29,00%	3.562,26	17.811,30
1.5	EMOP	05.058.0010-0	Plástico na cor preta, destinado à proteção de telhados, móveis e pisos, com 0,15mm de espessura, reutilizado 5 vezes, inclusive retirada. FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	m²	200,00	1,15	129,00%	2,63	526,00
2	ENGENHARIA / ADMINISTRAÇÃO DA OBRA/MANUTENÇÃO								91.657,18
2.1	EMOP	05.105.0126-0	Mão de obra de fletor (encarregado de turma), inclusive encargos sociais	mês	5,00	5.276,48	29,00%	6.806,66	34.033,30
2.2	EMOP	05.105.0169-0	Mão de obra de técnico de segurança do trabalho, inclusive encargos sociais	mês	5,00	6.348,32	29,00%	8.189,33	40.946,65
2.3	EMOP	01.050.0715-0	Mão de obra de arquiteto ou engenheiro pleno, para serviços de consultoria de engenharia e arquitetura, inclusive encargos sociais	mês	0,50	25.856,16	29,00%	33.354,45	16.677,23
3	RECUPERAÇÃO DA FACHADA CONFRONTANTE COM PRÉDIO VIZINHO								78.980,69
3.1	EMOP	05.007.0015-0	Locação de cadeira suspensa (balanço), conforme NR 18 e ABNT NBR 14751, inclusive kit de segurança completo, exclusive montagem e desmontagem (vide item 05.008.0004)	unamês	6,00	350,02	29,00%	451,53	2.709,18
3.2	EMOP	05.005.0054-0	Tela em polietileno de alta densidade, 100% virgem, com malha de (6 x 5)cm, fio de 2,5mm, com resistência de 350kg/m². FORNECIMENTO e COLOCAÇÃO	m²	478,50	15,42	29,00%	19,89	9.517,37
3.3	EMOP	05.001.0160-0	Percussão com batidas leves, sem retirada do material solto	m²	478,50	2,14	29,00%	2,76	1.320,66
3.4	EMOP	05.001.0164-0	Retirada cuidadosa de revestimento de argamassa (interno ou externo)	m²	95,70	32,70	29,00%	42,18	4.036,63
3.5	EMOP	19.010.0020-2	Custo horário contido de utilização de equipamento de jato d'água de alta pressão (SEWER-JET), mangueira de 1" de diâmetro, pressão até 2000 libras, para limpeza de sistema de esgotamento pluvial ou sanitário, inclusive equipe de operação e abastecimento d'água	H	5,00	179,87	29,00%	232,03	1.160,15
3.6	EMOP	05.001.0183-0	Transporte de materiais de qualquer natureza, escada abaixo, serviço inteiramente manual, em obras prediais, inclusive carga e descarga	tem	4.091,18	0,67	29,00%	0,86	3.518,41
3.7	EMOP	11.090.0600-0	Recuperação de estrutura, cavidades e arestas em concreto armado, com argamassa tixotrópica polimérica de alto desempenho com espessura até 3cm	m²	4,79	3.337,84	29,00%	4.305,81	20.603,30
3.8	EMOP	11.090.0610-0	Recomposição de capeamento de concreto e pequenas espessuras em serviços de recuperação estrutural, com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 aditivada com resina acrílica na proporção 50m³/m² de argamassa e sílica ativa na proporção de 5% a 10% de cimento	m²	4,79	1.685,79	29,00%	2.174,67	10.416,67
3.9	EMOP	13.003.0005-0	Revestimento externo (pronto) em massa única com argamassa de cimento e areia termotratada com espessura de 3cm, inclusive chapisco de cimento e areia traço 1:3	m²	95,70	45,03	29,00%	58,09	5.559,21
3.10	EMOP	17.018.0113-0	Pintura com tinta látex, classificação standard (NBR 15079), para exterior, inclusive lixamentos, limpeza, uma demão de selador acrílico e duas demãos de acabamento inclusive uma demão de massa acrílica.	m²	478,50	30,23	29,00%	39,00	18.661,50
3.11	EMOP	17.018.0082-0	Repintura com tinta látex acetinada, classificação premium ou standard (NBR 15079), para exterior, sobre superfície em bom estado e na cor existente, inclusive limpeza, lixamento com lixa fina, uma demão de fundo preparador e uma de acabamento	m²	95,70	11,97	29,00%	15,44	1.477,61
4	TELHADO								73.219,81
4.1	EMOP	16.013.0005-0	Retirada e recolocação de telhas em fibrocimento, onduladas, tipo convencional, inclusive cumeleira, exclusive fornecimento de material novo, medidas pela área real de cobertura	m²	107,90	19,24	29,00%	24,82	2.076,00
4.2	EMOP	16.013.0009-0	Retirada e recolocação de madeiramento de telhas em fibrocimento, onduladas, exclusive fornecimento de material novo. Medidas pela área real de cobertura	m²	107,90	15,39	29,00%	19,85	1.660,58
4.3	EMOP	8006	TELHA TIPO CALHA NORMAL DE DIMENSÃO 3,00x1,00m, REFORÇADA C/FIOS SINTÉTICOS (CRFS), DE 2,30x0,50(M) E C/ESPES.DE 8MM	UM	20,00	94,00	29,00%	121,26	1.880,00
4.4	EMOP	13.301.0125-1	Contrapiso, base ou camada regularizadora executada com argamassa de cimento e areia, no traço 1:4, na espessura de 3cm	m²	360,82	31,37	29,00%	40,47	11.318,92
4.5	EMOP	16.020.0004-0	Impermeabilização com dupla manta a base de asfalto modificado com polímeros, atendendo a norma ABNT- NBR 9952 como tipo II-B, ambas com espessura de 4,0mm, consumo mínimo de 1,15m²/m² para cada manta, aplicação com chama de maçarico, a 1" sobre primer elastico base água ou base solvente, com consumo de 0,40kg/m², inclusive este, em substrato com cimento de 1%, e a 2" sobre a primeira, exclusive regularização, camada separadora e proteção mecânica CAMPO DE APLICAÇÃO: Terrapós, lajes pré-moldadas, marquises, varandas, piscinas elevadas com comprimento acima de 12m e em regiões com temperatura até -5°C	m²	360,82	114,38	29,00%	147,55	41.270,59
4.6	EMOP	13.010.0029-0	Regularização com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m²	7,22	874,50	29,00%	1.128,11	6.310,74
4.7	EMOP	13.301.0119-0	Contrapiso, base ou camada regularizadora executada com argamassa de cimento e areia, no traço 1:4, na espessura de 2 cm	m²	360,82	24,12	29,00%	31,11	8.702,98
5	CAIXA D'ÁGUA								26.089,03
5.1	EMOP	15.028.0001-0	Colocação de reservatório de fibrocimento, fibra de vidro ou semelhante de 250 litros, inclusive peças de apoio em alvenaria e madeira serrada, e flanges de ligação hidráulica, exclusive fornecimento do reservatório	UNID.	20,00	480,44	29,00%	619,77	12.395,40
5.2	EMOP		CAIXA D'ÁGUA DE FIBRA DE VIDRO OU POLIETILENO, COM CAPACIDADE APROXIMADAMENTE DE 300 LITROS	UNID.	20,00	139,98	29,00%	180,57	3.611,40
5.3	EMOP	16.028.0015-0	Impermeabilização de reservatório de água potável ou piscina elevada ou apoiada, não sujeito a lençol freático, sem pressão negativa, empregando duas demãos de cimento polimérico, atendendo a ABNT NBR 11905, consumo de 1kg/m²/demão, seguida pela aplicação de membrana de polímero acrílico com ou sem cimento, atendendo a ABNT NBR 15885, consumo de 3,6kg/m², estruturada com tela de políester malha 2 x 2mm entre a primeira e segunda demãos, com tratamento do concreto (trincas, brocas, furos da forma, juntas de concretagem) e lixamento ou hidrojateamento para retirada de rebabas, desmoldante, nata de cimento e abertura de poros, exclusive preparo da superfície. Em reformas remover o revestimento existente.(incluso teto do reservatório)	m²	110,08	71,00	29,00%	91,59	10.082,23
VALOR TOTAL C/ BDI (R\$):									283.069,35

Notas:

- Este orçamento foi baseado no sistema de custos unitários do EMOP-RJ, 13ª edição Preços referentes a Março de 2021.
- Os itens que possuem códigos genéricos, foram considerados preços de mercado.
- Fórmulas na coluna Preço Total, para a linha 10 por, exemplo: = **Arredondar (soma(F10*H10);2)** é o modo como são definidos os centavos, método a ser aplicado pelo Licitante em sua planilha.
- Em caso de divergência de informação entre o projeto e a planilha de orçamento, prevalecerão as especificações do projeto.
- Os preços contidos nesta planilha estão com **BDI de 28,82%** inclusos.