



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Serviços
Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

ATA DE PREGÃO PRESENCIAL N.º 005/2023

Local: Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA

Processo: SEI-220011/001527/2023

Objeto: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção predial, preventiva e corretiva, em instalações e equipamentos em geral, com fornecimento de mão de obra qualificada, ferramental específico, material e componentes.

Data: 03 de agosto de 2023

Horário: 10:00 hs.

No local, data e horário acima citados, reuniu-se a Comissão de Pregão da JUCERJA, integrada pelos servidores EMANUEL MARTINS DE CARVALHO, ID. 623575-1, Pregoeiro, e pela equipe de apoio: LUCIENE FRAGA DOS SANTOS, ID: 4326016-0, CLÁUDIA MARIA NARCIZO, ID: 4325970-7 e ARIANA DA SILVA TIBAU, ID: 51046237-2. Aberta a sessão, compareceram as empresas: 1) Construtora RJL2 LTDA - CNPJ: 17.204.881/0001-65. 2) DB2 Engenharia LTDA - CNPJ: 05.158.914/0001-07. 3) FAS Arquitetura e Construção LTDA - CNPJ: 26.427.910/0001-49. 4) Aval Empreendimentos e Engenharia LTDA -EPP - CNPJ: 17.361.345/0001-73. 5) Cetest Rio LTDA - CNPJ: 39.128.525/0001-42. 6) Enai Engenharia LTDA - CNPJ: 01.581.314/0001-98. 7) Clima Air Reformas, Manutenção e Locação de Equipamentos LTDA - CNPJ: 07.328.587/0001-01. 8) WV 10 Consultoria e Prestação de Serviços LTDA - CNPJ: 10.733.675/0001-01. 9) Creare Construções LTDA - CNPJ: 14.416.668/0001-29. O Sr. Pregoeiro identificou que todas as empresas apresentaram suas declarações de habilitação e credenciamento para formular lances e interpor recursos. Após o recebimento dos envelopes contendo as propostas de preços e a documentação, procedeu-se a abertura dos envelopes “A”, passando-se, então à leitura dos preços referentes ao objeto, sendo preenchido o mapa comparativo anexo, que passa a fazer parte integrante desta Ata. Classificaram-se as empresas participantes, CETEST RIO LTDA, CONSTRUTORA RJL2 LTDA, AVAL EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA-EPP e DB2 ENGENHARIA LTDA. Indagadas pelo Sr. Pregoeiro, as empresas CETEST RIO LTDA, DB2 ENGENHARIA LTDA e AVAL EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA-EPP, mantiveram suas propostas iniciais. A empresa CONSTRUTORA RJL2 LTDA, ofertou o valor de R\$ 620.000,00, tendo sido declarada vencedora. Em seguida verificou-se o documento de habilitação da referida empresa e constatou-se que a documentação se encontrava correta.

Os licitantes que participaram questionaram a documentação apresentada no credenciamento da empresa CONSTRUTORA RJL2 LTDA, todavia, a Identidade, que era o documento questionado encontrava-se no envelope de documentos de habilitação, devidamente autenticados em cartório. A empresa WV 10 Consultoria e Prestação de Serviços LTDA questionou sobre a ausência de reconhecimento nas declarações apresentadas pela CONSTRUTORA RJL2 LTDA, além da ausência da documentação de todos os sócios.

Fl. 01/03



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Serviços
Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

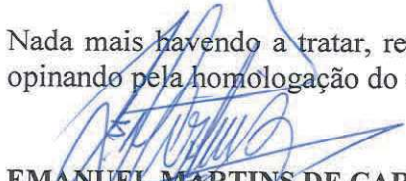
O. Sr. Pregoeiro questionou a empresa classificada quanto a redução no preço apresentado; a empresa, por sua vez, negou a redução no valor.

O Sr. Pregoeiro indagou as empresas presentes, sobre a interposição de recursos. As empresas Aval Empreendimentos e Engenharia LTDA -EPP – CNPJ: 17.361.345/0001-73, Cetest Rio LTDA – CNPJ: 39.128.525/0001-42, Enai Engenharia LTDA – CNPJ: 01.581.314/0001-98, Clima Air Reformas, Manutenção e Locação de Equipamentos LTDA – CNPJ: 07.328.587/0001-01, DB2 Engenharia LTDA – CNPJ: 05.158.914/0001-07, apresentaram intenção de interpor recursos ao certame, abrindo-se o prazo de 3 (três) dias úteis.

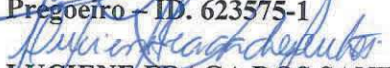
Foi comunicado a todos os presentes que a documentação da empresa CONSTRUTORA RJL2 LTDA ficará à disposição no sítio eletrônico www.compras.rj.gov.br, em documentos avulsos do edital.

O Sr. Pregoeiro adjudicou o objeto do Pregão Presencial 005/2023 à empresa **CONSTRUTORA RJL2 LTDA** vencedora no objeto anteriormente identificado.

Nada mais havendo a tratar, remetemos o presente Processo Administrativo ao Ordenador de Despesa, opinando pela homologação do resultado do presente pregão. Neste momento encerra-se a sessão.


EMANUEL MARTINS DE CARVALHO

Pregoeiro – ID. 623575-1


LUCIENE FRAGA DOS SANTOS

Equipe de Apoio – ID. 4326016-0


CLAUDIA MARIA NARCIZO

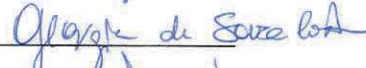
Equipe de Apoio – ID. 4325970-4


ARIANA DA SILVA TIBAU

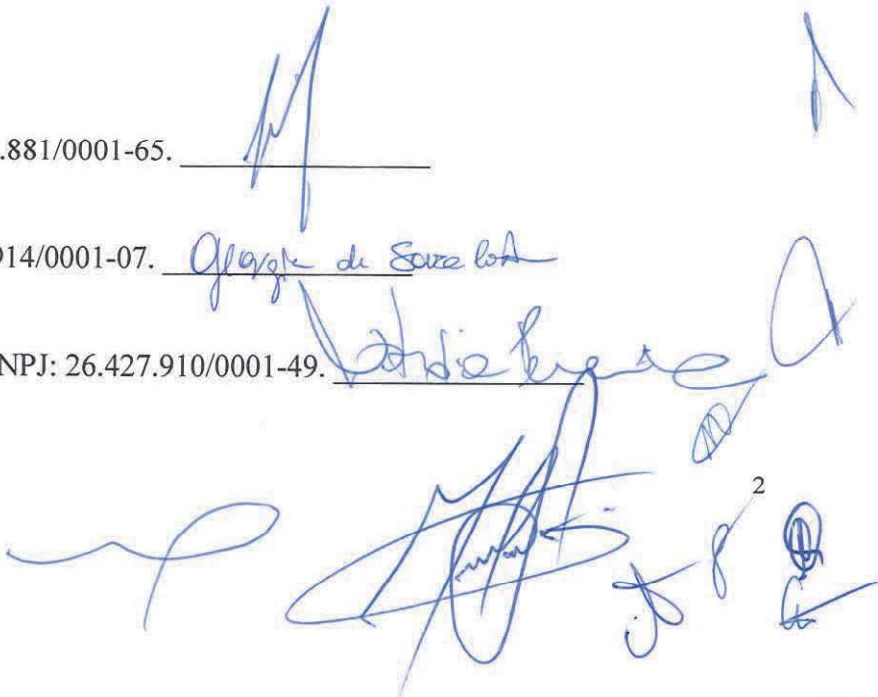
Equipe de Apoio – ID. 51046237-2

Empresas Participantes:

1) Construtora RJL2 LTDA – CNPJ: 17.204.881/0001-65. 

2) DB2 Engenharia LTDA – CNPJ: 05.158.914/0001-07. 

3) FAS Arquitetura e Construção LTDA – CNPJ: 26.427.910/0001-49. 





GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Serviços
Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

4) Aval Empreendimentos e Engenharia LTDA -EPP – CNPJ: 17.361.345/0001-73. 

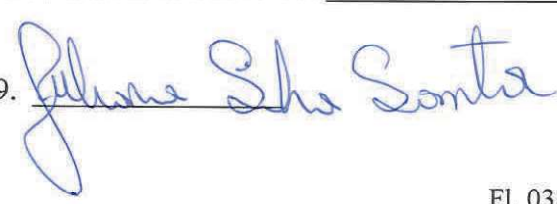
5) Cetest Rio LTDA – CNPJ: 39.128.525/0001-42. 

6) Enai Engenharia LTDA – CNPJ: 01.581.314/0001-98. 

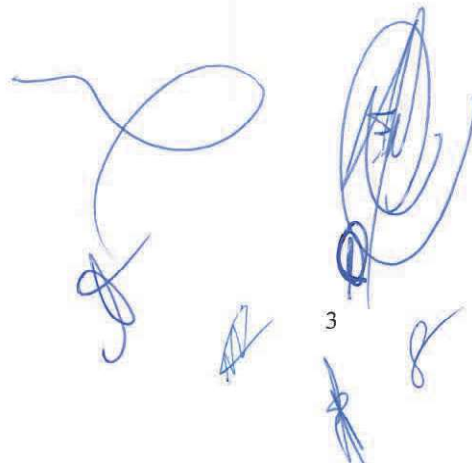
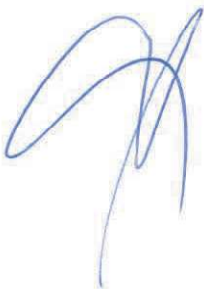
7) Clima Air Reformas, Manutenção e Locação de Equipamentos LTDA – CNPJ: 07.328.587/0001-01. 

Fl. 02/03

8) WV 10 Consultoria e Prestação de Serviços LTDA – CNPJ: 10.733.675/0001-01. _____

9) Creare Construções LTDA – CNPJ: 14.416.668/0001-29. 

Fl. 03/03





GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Serviços
Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

COMISSÃO DE PREGÃO PRESENCIAL

PREGÃO PRESENCIAL N.º 005/2023
Valor Total do Processo: R\$ 994.694,74
Data: 03/08/2023
Horário: 10:00
Processo: SEI-220011/001527/2023

LICITANTE	PROPOSTA ESCRITA	CLASSIFICADAS PARA FASE DE LANÇES	1ª RODADA	CLASSIF. FINAL
Construtora RJL2 LTDA	R\$ 720.239,81	2ª	R\$ 620.000,00	CLASSIFICADA
DB2 Engenharia LTDA	R\$ 779.367,70	4ª	SEM LANCE	DECLASSIFICADA
FAS Arquitetura e Construção LTDA	R\$ 994.694,64			
Aval Empreendimentos e Engenharia LTDA -EPP	R\$ 772.658,38	3ª	SEM LANCE	DECLASSIFICADA
Cetest Rio LTDA	R\$ 630.000,00	1ª	SEM LANCE	DECLASSIFICADA
Enai Engenharia LTDA	R\$ 952.522,30			
Clima Air Reformas, Manutenção e Locação de Equipamentos LTDA	R\$ 875.316,37			
WV 10 Consultoria e Prestação de Serviços LTDA	R\$ 994.694,74			
Crear Construção LTDA	R\$ 910.165,61			



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Serviços
Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

EMPRESAS PARTICIPANTES	
NOME	CNPJ
Construtora RJJ2 LTDA	17.204.881/0001-65
DB2 Engenharia LTDA	05.158.914/0001-07
FAS Arquitetura e Construção LTDA	26.427.910/0001-49
Aval Empreendimentos e Engenharia LTDA -EPP	17.361.345/0001-73
Cetest Rio LTDA	39.128.525/0001-42
Enai Engenharia LTDA	01.581.314/0001-98
Clima Air Reformas, Manutenção e Locação de Equipamentos LTDA	07.328.587/0001-01
WV 10 Consultoria e Prestação de Serviços LTDA	10.733.675/0001-01
Creare Construções LTDA	14.416.668/0001-29