

## NO O DIA RECLAMAR ADIANTA

Percebi que o preço do condomínio onde moro subiu além do IPCA informado em comparação ao ano passado. Posso recorrer e pedir a revisão do valor?

Roberta Esteves (Recreio).

# Reajuste da taxa de condomínio

Roberta, você pode requerer ao síndico a cópia da ata de assembleia que deliberou e aprovou o reajuste anual. "Caso não tenha havido a aprovação do reajuste através de assembleia, será possível buscar judicialmente a anulação. Antes de qualquer medida judicial, verifique as atas da assembleia, pois a deliberação da assembleia condominial é soberana e tem força cogente", explica o advogado Daniel Blanck.

É importante explicar que, para que a correção da cota condominial aconteça, é preciso convocar uma assembleia com todos os moradores, demonstrar as despesas do condomínio, a necessidade de reajuste e o valor deste. Assim sendo votado pelos presentes. O condomínio não pode ter aumento periódico pré-estabelecido, deve ser sempre convocada assembleia para deliberar sobre o eventual aumento.

Vale lembrar que os itens de despesa que compõem a cota são definidos em assembleia e sempre comunicados aos condôminos, ressalta o advogado Átila



O advogado Daniel Blanck

Nunes, do serviço [www.reclamaradianta.com.br](http://www.reclamaradianta.com.br). O atendimento é gratuito, pelo e-mail [juridico@reclamaradianta.com.br](mailto:juridico@reclamaradianta.com.br) ou pelo WhatsApp (21) 99328-9328.

Casos resolvidos pela equipe do Reclamar Adianta (WhatsApp: 21 - 99328-9328 - somente para mensagens): Maria Eduarda Matias (Hapvida), José Carlos Viana (Detran), Lidiana de Souza (Picpay).

Fale conosco: [odia@reclamaradianta.com.br](mailto:odia@reclamaradianta.com.br)  
WhatsApp: (21) 99328-9328

# Assassinado com tiro na nuca em Guapimirim

Informações apontam que a vítima teria sido morta por traficantes

Um homem de 37 anos, identificado como Thiago Cabral Campos, foi assassinado com um tiro na nuca em Guapimirim, na Região Metropolitana do Rio de Janeiro, na manhã de ontem, Dia dos Pais. O caso está sendo investigado pela Delegacia de Homicídios da Baixada Fluminense (DHBF).

Segundo investigações preliminares, Thiago Cabral estaria numa festa no bairro Sapê, quando foi abordado por traficantes da região, que teriam alegado que a vítima seria suposto primo de um policial.

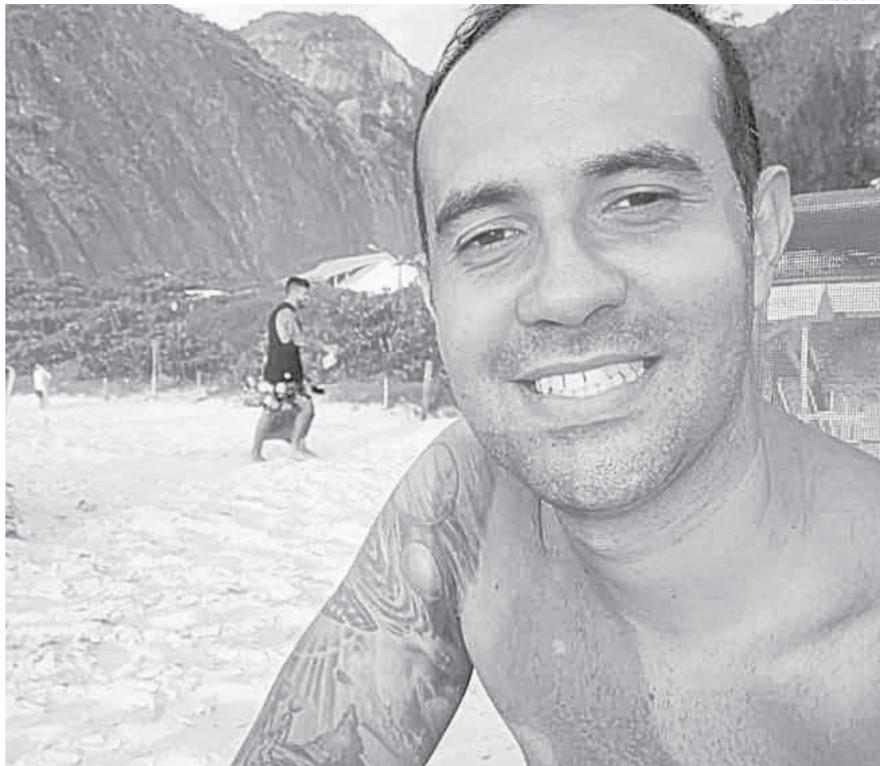
Policiais do 34º Batalhão de Polícia Militar (34º BPM) foram acionados por populares e se depararam com o

## Thiago Cabral Campos estaria numa festa no bairro Sapê

homem caído no chão. Thiago Cabral deixa dois filhos e tinha o sonho de ser policial. Já foi assessor do ex-vereador de Guapimirim André Azeredo, que é policial militar e já foi presidente da Câmara Municipal.

A reportagem do **DIA** apurou que a região onde Thiago Cabral estava tem sido cenário de inúmeros furtos e roubos de bicicletas e de outros itens e que os ladrões têm trocado os produtos por drogas com narcotraficantes das redondezas, que os revendem.

A morte de Thiago Cabral provocou comoção entre amigos e moradores de Guapimirim, que lamentaram nas redes sociais o ocorrido.



Thiago, de 37 anos, deixa dois filhos. A morte é investigada pela Delegacia de Homicídios da Baixada

## EM SÃO GONÇALO

### Homem é baleado durante briga de trânsito

Um homem, de 28 anos, foi baleado durante uma briga de trânsito, na tarde de sábado, em São Gonçalo, Região Metropolitana do Rio. Com esse caso, a cidade registrou duas pessoas feridas por arma de fogo em 24h.

Segundo a Polícia Militar, agentes do 7º BPM (São Gonçalo) foram acionados para o Hospital Estadual Alberto Torres (Heat) para verificar a entrada de um homem baleado na unidade. A corporação disse que a vítima foi atingida durante uma

discussão de trânsito com um outro homem, que sacou uma arma e atirou em sua perna. O crime teria acontecido no bairro Vila Lage.

De acordo com a Secretaria de Estado de Saúde (SES), o estado de saúde do homem é estável. O caso foi registrado na 73ª DP (Neves). Questionada, a Polícia Civil ainda não respondeu até o fechamento desta edição.

Na sexta-feira, uma passageira de um carro de passeio terminou baleada em outra briga

de trânsito ocorrida no bairro Porto do Rosa, ainda em São Gonçalo. O caso foi registrado na 72ª DP (Mutuá). De acordo com informações da Polícia Civil, a mulher estava de carona no carro de um homem, que começou uma discussão no trânsito. O suspeito teria atirado contra o carro e atingido a jovem, de 26 anos, no pescoço.

A vítima foi levada ao Pronto-Socorro de São Gonçalo, na Praça Zé Garoto, e, depois, transferida ao Heat. Seu quadro de saúde continua grave.



GOVERNO DO ESTADO  
RIO DE JANEIRO

SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO  
FUNDAÇÃO CENTRO DE CIÊNCIAS E EDUCAÇÃO SUPERIOR  
À DISTÂNCIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

### PREGÃO ELETRÔNICO Nº 07/2023 - MENOR PREÇO GLOBAL

A Comissão de Pregão Eletrônico comunica aos interessados que o **PE Nº 07/2023**, referente ao processo SEI nº 260004/000054/2023, cujo objeto é a prestação de serviços especializados gráficos, marcado inicialmente para 14/08/2023 às 10h15min (hora de Brasília), conforme publicado no DOERJ de 01/08/2023, na página 36, e no jornal O Dia na data de 01/08/2023, na página 8, fica suspenso sine die.



GOVERNO DO ESTADO  
RIO DE JANEIRO

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - JUCERJA  
COMISSÃO DE PREGÃO - AVISO

A Comissão de Pregão chama atenção dos interessados para o Edital que se encontra afixado no Quadro de Avisos da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sito à Av. Rio Branco nº 10, térreo, bem como, nos sites [www.jucerja.rj.gov.br](http://www.jucerja.rj.gov.br) e [www.compras.rj.gov.br](http://www.compras.rj.gov.br) referente à licitação abaixo:

**MODALIDADE: Pregão Presencial n.º 003/2023.**

**TIPO:** Menor Preço Global Por Lote.

**Objeto:** Contratação de empresa especializada para a prestação do serviço técnico de locação de Impressoras, Scanners e Projetores Multimídia, incluindo serviços de disponibilização (instalação), sustentação, gestão, gerenciamento, logística, manutenção preventiva e corretiva, com fornecimento de insumos, peças e componentes, sem fornecimento de papel, conforme quantidades e especificações técnicas constantes no Termo de Referência.

**ABERTURA DAS PROPOSTAS:**

**Abertura da sessão do Pregão Presencial:** 31/08/2023 às 10:00h.

O Edital completo encontra-se à disposição nos sites acima descritos.

**Processo Administrativo nº SEI-220011/000691/2023.**



GOVERNO DO ESTADO  
RIO DE JANEIRO

SECRETARIA DE ESTADO DE POLÍCIA MILITAR  
DIRETORIA GERAL DE SAÚDE - AVISO

**A POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - PMERJ**, a fim de dar maior publicidade, torna público que, devidamente autorizado pelo Ordenador de Despesas, Torna público, por mais 12 (doze) meses, a contar de 11 de agosto de 2023, o prazo de validade do EDITAL DE INEX/CRENCIAMENTO Nº 001 / 2022 / DC / DGS, visando a Contratação de Serviço Especializado na Assistência Multidisciplinar a Saúde de Pessoas com Deficiência, pelo sistema de credenciamento de serviços de saúde. O Edital completo com as especificações dos serviços pode ser baixado na página institucional da PMERJ, podendo o arquivo ser também obtido, bastando que o solicitante se apresente com mídia para gravação do arquivo, no seguinte endereço: Diretoria de Credenciamento - DGS, situada a Rua Evaristo da Veiga, nº 78 - 3º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ, no horário de 09:00 horas às 16:00 horas. Informações e esclarecimentos podem ser obtidos pelo telefone (21) 2333-2574. **Processo Administrativo SEI-35/114/000728/2019.**

**A POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - PMERJ**, a fim de dar maior publicidade, torna público que, devidamente autorizado pelo Ordenador de Despesas, Torna público, por mais 12 (doze) meses, a contar de 12 de agosto de 2023, o prazo de validade do EDITAL DE INEX/CRENCIAMENTO Nº 002 / 2022 / DC / DGS, visando à Serviços Especializados na Assistência Médico-Hospitalar em Oftalmologia Diagnóstica e Terapêutica, pelo sistema de credenciamento de serviços de saúde. O Edital completo com as especificações dos serviços pode ser baixado na página institucional da PMERJ, podendo o arquivo ser também obtido, bastando que o solicitante se apresente com mídia para gravação do arquivo, no seguinte endereço: Diretoria de Credenciamento - DGS, situada a Rua Evaristo da Veiga, nº 78 - 3º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ, no horário de 09:00 horas às 16:00 horas. Informações e esclarecimentos podem ser obtidos pelo telefone (21) 2333-2574. **Processo Administrativo SEI-35/111/000747/2019.**

<p>casas e terrenos:</p> <p>DUARATIBA R\$50.000 Oportunidade! Terreno Dm2, loteamento fechado ximo Clube Engenharia, ruina antiga Estrada das Ihas. Sinal 50% +60X mensais fixas. Tels:97466-01/7830-9562</p>	<p>quartos e vagas</p> <p>GRAJÁU R\$250 Aluga-se vagas para ruzes e senhores, com dos os direitos, ambiente familiar e seguro. Landeria e refeições. T. 2261-4320.</p>
---	--

**CLASSIMAIS**  
LIGUE E ANUNCIE: 2532-5000 **ODIA**

TUJUCA T.2567-4