

NO DIA
RECLAMAR ADIANTA

Aluguei um apartamento para aproveitar o feriadão de Páscoa, no entanto, devido a um imprevisto, acabei cancelando o contrato de aluguel. Entretanto, o locatário não quer devolver o valor já pago, pois alega que eu cancelei após o período de desistência que estava no contrato. O que devo fazer? (Igor Vicente - Inhaúma)

Desistência de locação por temporada

Segundo a advogada Gabriela Payne Zerbini, em primeiro lugar é preciso observar o que estabelece no contrato assinado e se este contrato respeita o princípio da boa-fé e razoabilidade, pois se constar no contrato a previsão de retenção total do valor locatício em caso de desistência do locatário, pode-se dizer que ele é abusivo. “Verifique qual foi a multa estipulada para casos de rescisão e quanto você já pagou pela locação em relação ao valor total negociado. É comum que nesse tipo de contrato por temporada seja estipulada multa correspondente ao valor pago a título de sinal (reserva), ou um valor pré-estabelecido a título de multa, inclusive escalonada, considerando a época da rescisão, justamente para compensar o locador pela desistência”, explica.

É preciso observar qual foi o percentual pago e, caso tenha sido efetuado o pagamento integral, negocie a devolução de parte do valor considerando que ainda há tempo hábil



Gabriela Payne Zerbini

para o locador conseguir outro inquilino para o período, tendo em vista que você o avisou com bastante antecedência.

Se você entender que o valor retido tenha sido abusivo, procure um advogado especialista para analisar o seu contrato e verificar a viabilidade de requerer a devolução de parte da referida quantia.

Agir com base na lei e nos princípios éticos é fundamental para proteger seus interesses como locatário, salienta o advogado Átila Nunes do serviço www.reclamaradianta.com.br.

Fale conosco: odia@reclamaradianta.com.br
WhatsApp: (21)993289328



Ao todo, serão quatro aulas ministradas pela fundadora da instituição, Nilcemar Nogueira

Empreendedorismo feminino na gastronomia

Com oficinas e palestras, iniciativa tem objetivo de capacitar mulheres negras

Em comemoração aos meses das mulheres, o Museu do Samba vai realizar uma série de oficinas gratuitas voltadas para o empreendedorismo feminino na gastronomia. Batizado de ‘As Yabás do Samba’, o projeto tem como objetivo capacitar mulheres negras na área. As inscrições para as aulas estão abertas até o dia 20 de março. O primeiro encontro acontece no dia 30, na sede da entidade, na Mangueira, Zona Norte do Rio.

Ao todo, serão quatro aulas ministradas pela fundadora da instituição, Nilcemar Nogueira, com temáticas voltadas para a gestão de negó-

cios culturais; planejamento e custos operacionais; empreendedorismo; segurança alimentar e geração de renda. As oficinas vão contar, também, com palestras de nutricionistas especializadas em produção de alimentos e empreendedoras como Dida Nascimento, proprietária do Dida Bar, especializado em culinária africana, na Praça da Bandeira.

Neta de Dona Zica e Cartola, Nilcemar revelou ao **DIA**, a origem da ideia do projeto. “Meus avós eram artistas em suas qualidades de profissão, mas, apesar disso, eles não tinham conhecimento suficiente para gerenciar seus

negócios. O restaurante Zi-Cartola é um exemplo disso. Foi um marco histórico cultural para a cidade, onde tinha o melhor da comida e da música, mas durou apenas dois anos por não saberem gerir negócios”, comentou.

Além das aulas, o projeto também vai produzir um livro com 20 receitas biográficas das participantes. Segundo Nilcemar, a ideia é não só colocar o modo de preparo de cada alimento, mas também contar um pouco das histórias de cada uma. “Nosso objetivo é não só levar conhecimento para que elas possam empreender, mas também dar visibilidade aos negócios de-

las. O livro vai ser uma espécie de catálogo para recomendar uma Yabá para fazer um banquete na sua casa”, reforçou Nilcemar, que é ex-secretária municipal de Cultura.

As oficinas são voltadas, preferencialmente, para mulheres que já oferecem serviços de gastronomia ligados ao samba. Os encontros vão até 20 de abril, sempre aos sábados, das 10h às 16h, na Rua Visconde de Niterói 1296, Mangueira. Para se inscrever, é necessário preencher um formulário: <https://encurtador.com.br/qwLTV>

Reportagem do estagiário **João Pedro Bellizzi**, sob supervisão de **Raphael Perucci**



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E FORMALIZAÇÃO DE AJUSTES

LICITAÇÃO Nº: 0026/24; Processo Nº: 2023-06075644; MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO;

OBJETO: Compra de equipamentos da família Ar Condicionado tipo Fancolete Cassete Hidrônico, conforme especificado no Termo de Referência (Anexo I e I A);
SESSÃO DE JULGAMENTO: 3 de abril de 2024, às 15h;
VALOR ESTIMADO: R\$ 600.183,61 (seiscentos mil, cento e oitenta e três reais e sessenta e um centavos)

LOCAIS PARA OBTENÇÃO DOS INSTRUMENTOS CONVOCATÓRIOS: www.tjrj.jus.br > Serviços > SEI - Processo Administrativo Eletrônico > 2023-06075644; OU em www.tjrj.jus.br, no link "Transparência" (Licitações / Licitações / Licitações Novas / Escolher um dos tipos / Filtro por Licitação); OU no endereço eletrônico www.compras.gov.br, UASG: 30100 (Compras-SIASG / Gestor Público / Consultas / Compras Governamentais / Licitações / Avisos de Licitação), onde o Edital da Licitação está disponível em sua integralidade para consulta e/ou impressão pelo interessado.



GOVERNO DO ESTADO
RIO DE JANEIRO

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - JUCERJA
COMISSÃO DE PREGÃO - AVISO

A Comissão de Pregão chama atenção dos interessados para o Edital que se encontra afixado no Quadro de Avisos da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sito à Av. Rio Branco nº 10, térreo, bem como, nos sites www.jucerja.rj.gov.br e www.compras.rj.gov.br referente à licitação abaixo:

MODALIDADE: Pregão Presencial n.º 004/2023.

TIPO: Menor Preço Global Por Lote.

Objeto: Contratação de empresa especializada na prestação do serviço de locação de equipamentos do tipo computadores (desktops), notebooks e monitores de vídeo, incluindo os serviços de entrega, garantia, manutenção, gerenciamento e logística reversa, pelo período de 24 (vinte e quatro) meses, conforme quantidades e especificações técnicas constantes no Termo de Referência.

ABERTURA DAS PROPOSTAS:

Abertura da sessão do Pregão Presencial: 02/04/2024 às 10h00. O Edital completo encontra-se à disposição nos sites acima descritos.

Processo Administrativo nº SEI-220011/000692/2023.

COMUNICADO SOBRE TRANSFERÊNCIA
VOLUNTÁRIA DA CARTEIRA DA
MEMORIAL SAÚDE LTDA.

A MEMORIAL SAÚDE LTDA., operadora de planos privados de assistência à saúde registrada na ANS sob o nº 37.301-0 e no CNPJ sob o nº 02.902.680/0001-64, com sede na Av. Presidente Vargas, 914 – Sala 1610, Centro - Rio de Janeiro/RJ, CEP 20.071-001, informa que, conforme autorização concedida pela ANS, na forma prevista na Resolução Normativa - RN nº 112, de 2005, e atualizações, a totalidade da carteira da MEMORIAL SAÚDE LTDA. foi voluntariamente transferida ao GRUPO HOSPITALAR DO RIO DE JANEIRO LTDA., operadora de planos privados de assistência à saúde registrada na ANS sob o nº 30.922-2 e no CNPJ sob o nº 31.925.548/0001-76, com sede na Av. Presidente Vargas, nº 914, Lojas A e B, Salas 310, 410, 510, 610 e 710, Centro, no Rio de Janeiro/RJ, CEP 20.071-001. A partir de 01/04/2024, o GRUPO HOSPITALAR DO RIO DE JANEIRO LTDA. será responsável pela administração e gestão da carteira a ele transferida, sendo que a operação aprovada não alterará os contratos vigentes, mantendo-se as condições, sendo vedado ao estabelecimento quaisquer carências adicionais nesses contratos, bem como alteração das cláusulas de reajuste de contraprestação pecuniária, inclusive em relação à data de seu aniversário. A cessão em nada afetará a garantia de continuidade e qualidade do atendimento a todos os beneficiários da carteira cedida, inclusive com relação aos beneficiários que se encontram em regime de internação ou em tratamento continuado, podendo ser utilizados os atuais cartões de identificação na rede credenciada, até o envio de um novo cartão pelo GRUPO HOSPITALAR DO RIO DE JANEIRO LTDA. A atual rede prestadora de serviços de saúde será mantida pelo GRUPO HOSPITALAR DO RIO DE JANEIRO LTDA., sendo que qualquer modificação posterior deverá respeitar os trâmites legais estabelecidos pela legislação em vigor, especialmente o art. 17 da Lei Federal nº 9.656/1998 e regulamentação da ANS. Os beneficiários podem obter mais informações contatando o GRUPO HOSPITALAR DO RIO DE JANEIRO LTDA. por meio da Central de Atendimento – SAC 0800-723-9797, Central de Relacionamento (21) 2102-9797 e Atendimento ao Responsável pela Empresa (21) 2102-9850, que passará a atender os beneficiários.

VIBRA ENERGIA S.A
TERMINAL DE DUQUE DE CAXIAS - TEDUC
CNPJ: 34.274.233/0095-84

AUDITORIA AMBIENTAL

VIBRAENERGIAS.A. torna público que entregou ao Instituto Estadual do Ambiente - INEA, em 15/02/2024, Relatório de Auditoria Ambiental de Acompanhamento do ano de 2023 referente às atividades de armazenamento e distribuição de gasolina, óleo diesel, álcool etílico, querosene, aguarás, óleo combustível, xileno e tolueno e informa que este estará à disposição para consulta na portaria da Base de Duque de Caxias - BADUC, situada na Rodovia Washington Luiz s/n, km 112,2 - Campos Elísios no Município de Duque de Caxias no período de 01/05/2024 a 31/05/2024, no horário das 9h às 15h. Informa, ainda, que o referido relatório também estará disponível para consulta no endereço eletrônico www.inea.rj.gov.br/biblioteca. (Processo E-07/201361/1991).

PREFEITURA MUNICIPAL DE MENDES

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 6659/2023

PROCESSO AQUISITIVO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS PARA AGRICULTURA FAMILIAR - PNAE. O MUNICÍPIO DE MENDES, através da SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CNPJ sob nº 28.580.694/0001-00, considerando o art. 14 da Lei 11.947/2009 e Resoluções relativas ao PNAE, torna público para conhecimento dos interessados que no dia 09/04/2024 às 11h, Local: Rua Prof. Paulo Sérgio Nader Pereira, 250, Centro, Mendes - RJ - CEP: 26.700-000 - AUDITÓRIO - Sala da Divisão de Licitações estará promovendo o respectivo credenciamento visando cadastramento de fornecedores individuais, grupos formais e grupos informais de agricultores familiares cuja finalidade é o fornecimento de gêneros alimentícios da Agricultura Familiar destinado ao atendimento do Programa Nacional de Alimentação Escolar/PNAE, mediante apresentação de Habilitação e Projeto de Venda. O inteiro teor do edital estará disponível no horário das 11h às 17h no Departamento de Licitações localizado na Rua Professor Paulo Sérgio Nader Pereira, Nº 250, Centro, Mendes- RJ. Mendes, 11 de março de 2024. **Maria Paula da S. Vale**, Secretária Municipal de Educação.



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENADORIA DE LICITAÇÃO E AQUISIÇÃO
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO
ADIAMENTO DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA

1) CE Nº 90004/2024 - dia 04/04/2024, às 11h

Objeto: Obras de construção da upa e Clínica da Família Mato Alto no município do Rio de Janeiro localizadas nas áreas de Planejamento 5.2, situada à avenida Dom João VI – Guaratiba.

Estimativa: R\$ 27.033.997,62 / Processo: SMS-PRO-2023/11626

Ver D.O. Rio nº 02 de 18/03/2024.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Reunião Extraordinária do Conselho Fundacional

Ficam os Conselheiros da Fundação Educacional D. André Arcoverde ("FAA") convocados para reunião do Conselho Fundacional a ser realizada no dia 28 de março de 2024, com início às 14h, em primeira convocação e, em segunda convocação, às 14h30min, com qualquer número de presentes, no auditório da FAA, localizado na rua Sargento Vitor Hugo, n. 161, bairro de Fátima, Valença-RJ, para deliberar sobre (a) proposta de aquisição de manutenção de escolas de educação básica e abertura de estabelecimentos fora de sede, nos termos do art. 1º do Estatuto da entidade, e (b) assuntos gerais.

Valença, 18 de março de 2024.

JOSÉ ROGÉRIO MOURA DE ALMEIDA NETO

Presidente da FAA



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CLARO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Extrato Contratual

CONTRATO Nº 005/2024/FMS

Partes: Município de Rio Claro e 49.621.173 Alessandro Simões Marinho

Objeto: A CONTRATADA se obriga a realizar serviços de capacitação em gestão, captação de recursos e elaboração de projetos de ações e serviços em Saúde Pública.

Processo Administrativo: 0764/2023

Valor Global: R\$ 36.120,00 (trinta e seis mil e cento e vinte reais).

Dotação Orçamentária: 02.1602.10.302.0062.2.128.33903950000.160 00000000, do Fundo Municipal de Saúde.

Prazo: 12 (doze) meses.

Fundamentos: Pregão Presencial nº 002/2024/FMS, fundamentado na Lei nº 10.520/02, Decreto nº 3.555/00, Decreto Municipal nº 1698/14 e, subsidiariamente, a Lei nº 8.666/93 e suas alterações.

Rio Claro-RJ, 14 de março de 2024.

Felipe Rodgers Fontes
Secretário Municipal de Saúde



Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANGRA DOS REIS
Secretaria Municipal de Saúde
Secretaria-Executiva de Saúde

PREGÃO ELETRÔNICO 90003/2024/SS
PROCESSO Nº 2024003714

Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE FÓRMULAS DE NUTRIÇÃO ENTERAL, SUPLEMENTOS, MÓDULOS DE NUTRIENTES, ESPESANTES E ADAPTADORES DE EQUIPO PARA ATENDER OS PACIENTES DO HOSPITAL MUNICIPAL DA JAPUÍBA DA SECRETARIA DE SAÚDE

DATA/HORA DA SESSÃO: 03/04/2024 – 10:00 Hrs

LOCAL: COORDENAÇÃO DE LICITAÇÕES E COMPRAS - AVENIDA ALMIRANTE MACHADO PORTELA, 85 – SALA 203 – BALNEÁRIO – ANGRA DOS REIS – RJ

RETIRADA DO EDITAL: www.comprasgovernamentais.gov.br ou Departamento de Licitações, mediante 01(um) pen drive devidamente lacrado m sua embalagem original, ou, através do site www.angra.rj.gov.br.

RENATA DE SOUSA

Pregoeira

MAIS FÁCIL DE VENDER.
MAIS FÁCIL DE ACHAR.
MAIS FÁCIL DE COMPRAR.

CLASSIMAISS
LIGUE E ANUNCIE: 2532-5000 O DIA