Família de ex-militar pede justiça

Parentes de Lucas Dantas, morto após se afogar na piscina de evento musical, questionam socorro

Familiares e amigos pediram justiça, ontem, durante o sepultamento do ex-sargento do Exército Lucas Dantas do Nascimento, de 28 anos, no Cemitério Nossa Senhora do Belém, no bairro do Corte Oito, em Duque de Caxias, Baixada Fluminense. Segundo relato dos parentes, ainda não está claro como Lucas morreu afogado na piscina do evento de música eletrônica, em Guaratiba, sem receber socorro.

"Um evento dessa magnitude. Um evento que o ingresso não foi barato, não oferece segurança, não tinha guarda-vidas na piscina, não tinha seguranças para tomar conta daqueles jovens? Se o evento está lá, por que não ter profissionais qualificados? Hoje foi meu filho, mas amanhã pode ser o de outra pessoa. Vamos lutar para que seja feita Justiça pelo meu filho", lamentou o padrasto do ex-militar, Henrique Cesar.

Aproximadamente cem pessoas participaram da despedida ao rapaz que, ainda segundo o padrasto, tinha vários sonhos para realizar. "Vamos achar uma resposta para o que aconteceu com ele. Morrer aos 28 anos de idade, vários sonhos, vários projetos que foram embora. Temos certeza de que ele não ficará para as estatísticas", reforçou.

RENAN AREIAS

O corpo de Lucas foi sepultado no Cemitério Nossa Senhora do Belém

RENAN AREIAS

Segurando cartazes, familiares e amigos de Lucas Dantas do Nascimento pediram justiça durante enterro

> ***Um evento que o ingresso não foi barato, não oferece segurança, não tinha guarda-vidas?***
>
> HENRIQUE CESAR, padrasto de Lucas

A tia do rapaz Eliene Santos falou sobre a dor de perder o sobrinho e questionou as circunstâncias da morte. Para a familiar, um jovem com o preparo que ele tinha jamais se afogaria em uma piscina como a que havia no evento.

"Não tem como... Um jovem, atleta do exército, cheio de saúde, que sabia nadar. Como pode cair dentro de uma piscina que sabemos que não é tão funda. E ninguém viu, ninguém sabe o que aconteceu?", questionou.

De acordo com laudo de necropsia, o afogamento foi a causa da morte de Lucas. Uma tia do jovem disse ainda que ele teria permanecido submerso por cerca de 20 minutos antes de ser retirado da piscina por socorristas. Em seguida, o jovem foi levado para o posto médico da festa e, em seguida, levado às pressas para o Hospital Pedro II, em Santa Cruz, Zona Oeste, onde a morte foi confirmada.

Relatos de testemunhas que presenciaram o resgate dizem que Lucas já saiu da piscina roxo e carregado por socorristas. O caso aconteceu entre o sábado e domingo.

RESPONSÁVEL PELO EVENTO PRESTOU DEPOIMENTO

Na tarde de ontem, um dos organizadores da festa Terratronic prestou depoimento na 43ª DP (Guaratiba), onde o caso é investigado. Um sócio desse responsável, além de guardiões da piscina, familiares e outras testemunhas são aguardados na distrital para falar sobre o caso.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO PIRAÍ

AVISO DE LICITAÇÃO – CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA

O Município de Barra do Piraí, através da Agente de Contratação e Equipe de Apoio, designados pela portaria 220/2024 torna pública a data da licitação referente à Reforma total da Praça de Vargem Alegre, conforme as especificações constantes do Projeto básico (anexo III). Processo Administrativo nº 2462/2024, na modalidade Concorrência Eletrônico nº 002/2024, do tipo menor preço global, que será realizada no dia 29 de maio de 2024, às 14:00 horas, no site www.comprasnet.gov.br, maiores informações pelo tel.: 0800-202-1999. – Daiana Leal de Oliveira - Pregoeira. Barra do Piraí, 16 de abril de 2024.

Santander — FRAZÃO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 29 de abril de 2024, às 15h00min *.
2º LEILÃO: 02 de maio de 2024, às 15h00min *. (*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 10.089.203, firmado em 19/10/2020, com o **Fiduciante CAIO CESAR VICENTE DOS SANTOS**, maior, inscrito no CPF nº 153.658.657-90, no dia 29/04/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 319.359,73** (trezentos e dezenove mil trezentos e cinquenta e nove reais e setenta e três centavos), o imóvel matriculado sob nº **124.130 do 6º Serviço Registral de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ**, constituído por "APARTAMENTO 101 da CASA 12 situada na ESTRADA ADHEMAR BEBIANO nº 4.595, e sua correspondente fração ideal de 1/2 do respectivo terreno que mede em sua totalidade: 8m00 de largura de frente e fundos, por 15m00 de extensão de ambos os lados. Confrontando do lado direito com a casa 11; à esquerda com a casa 13 e aos fundos com terreno onde está construído o Conjunto Residencial Dom Sebastião situado na Estrada Adhemar Bebiano nº 4539. Possuindo o prédio nº 4595 – Casa 12 – Apartamento 101 e 201, uma área de utilização exclusiva (construída) que mede: 6,50m de frente; 8,00m de fundos, 15,10m pelo lado direito em 3 segmentos de 1,65m + 1,50m +11,95m; 18,80m pelo lado esquerdo em 5 segmentos de 6,75m + 2,60m + 5,30m + 2,60m + 1,55m. Possuindo o APARTAMENTO 101, uma área exclusiva que mede: 2,60m de frente e fundos, por 5,30m de ambos os lados, tendo seu acesso por uma área exclusiva que mede: 6,50m de frente e fundos, por 1,40m de ambos os lados". **Cadastro Municipal:** 3.379.671-5. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.03 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 02/05/2024, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 208.589,49** (duzentos e oito mil quinhentos e oitenta e nove reais e quarenta e nove centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. **O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br , **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site da Leiloeira**: www.FrazaoLeiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.19489_SC_2680-02).

FIOCRUZ Fundação Oswaldo Cruz Coordenação Geral de Infraestrutura dos Campi - COGIC — MINISTÉRIO DA SAÚDE — GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

Data: 17/07/2024

CONCORRÊNCIA Nº 01/2024-COGIC, Objeto: Contratação de serviços de engenharia, sob o regime da contratação integrada, para elaboração dos projetos básico e executivo de engenharia e arquitetura, destinados à execução de obra para construção do Conjunto de Reservatórios Auxiliares de água potável do Campus Manguinhos (nº Sienge 906), e adequação do seu entorno, localizado no Campus Manguinhos da Fiocruz, Rio de Janeiro/RJ, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus. Horário 09:00 (nove) horas, horário de Brasília/DF; O edital e seus anexos estão disponíveis no site www.gov.br/compras e www.cogic.fiocruz.br, a partir da data de publicação.

Adriano de Souza Braga
Pregoeiro
GECOM/COGIC-FIOCRUZ

GOVERNO DO ESTADO **RIO DE JANEIRO**

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - JUCERJA

COMISSÃO DE PREGÃO - AVISO

A Comissão de Pregão chama atenção dos interessados para o Edital da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, que se encontra nos sites www.jucerja.rj.gov.br e www.compras.rj.gov.br referente à licitação abaixo:

MODALIDADE: Pregão Eletrônico n.º 002/2024.
TIPO: Menor Preço por Item
OBJETO: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de locação de 7 (sete) veículos automotores, SOB DEMANDA, e 1 (um) veículo tipo pick-up, cabine simples, para atender às necessidades da JUCERJA, e para deslocamento de servidores e colaboradores, compromissos externos da Administração, transporte de pequenas cargas, pequenos materiais, documentos e outros materiais.
ABERTURA DAS PROPOSTAS:
Abertura da sessão do Pregão Eletrônico: 07/05/2024 às 10h00.
PROCESSO ADMINISTRATIVO: SEI-220005/000345/2024.

---

ipea Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada — MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO — GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

NOTA DE ESCLARECIMENTO

O Sr. Henrique Júdice Magalhães é coautor do capítulo *Trabalho e Renda* da edição nº 16 do boletim *Políticas Sociais: acompanhamento e análise,* do Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada (Ipea), e também do trecho reproduzido nas páginas 133 e 134 e na nota de rodapé nº 37 da edição nº 17, volume 2, do mesmo periódico.

INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL — MINISTÉRIO DA PREVIDÊNCIA SOCIAL — GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL SUDESTE III
COORDENAÇÃO DE GESTÃO ORÇAMENTO, FINANÇAS E LOGÍSTICA

AVISO DE PROCURA DE IMÓVEL DE TERCEIROS

Aviso nº 19/2024-DENGPAI - SRSE-III/COFL - SRSE-III/SRSE-III

O INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, por meio de sua Superintendência Regional Sudeste III, torna público que necessita locar, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, prorrogável a critério da Administração, um imóvel/espaço físico com área construída, preferencialmente térrea, entre 215 m² e 250 m², localizado no município de Arraial do Cabo/RJ, para instalação dos serviços da Agência da Previdência Social Arraial do Cabo, com os seguintes requisitos mínimos: instalações elétricas compatíveis com a demanda de energia exigida para a unidade, instalações hidro-sanitárias adequadas e em quantidade suficiente, cabeamento estruturado, climatização adequada e compatível com o uso, completa adequação às normas vigentes de acessibilidade e de segurança contra incêndio, dentre outras. O arquivo contendo o detalhamento completo dos requisitos exigidos para a contratação pode ser solicitado pelo e-mail dengpai.srse3@inss.gov.br

As propostas deverão conter, além do prazo de validade de, no mínimo, 60 (sessenta) dias, os seguintes dados: descrição minuciosa do imóvel/espaço físico, localização, área física, instalações existentes, valor locativo mensal em moeda corrente, assim como se fazer acompanhar do croqui ou planta baixa do imóvel/espaço físico, cópia da documentação dominial, ou seja, escritura e certidão atualizada do RGI livre de quaisquer ônus, habite-se ou outra certidão que o supra, além de informações sobre a existência de equipamentos de prevenção contra incêndio compatível com a área do imóvel/espaço físico, de acordo com a ABNT e aprovação em vistoria de segurança do Corpo de Bombeiros, com emissão de AVCB ou CLCB válidos durante toda a duração do contrato, e acessibilidade completa (inclusive com certidão do município, quando for o caso).

As propostas deverão ser enviadas por e-mail ao endereço dengpai.srse3@inss.gov.br, ou entregues pessoalmente ou por via postal, à Divisão de Engenharia e Patrimônio Imobiliário do INSS, localizada na Rua Pedro Lessa, nº 36 - 4º andar - Centro, Rio de Janeiro/RJ - CEP: 20030-030, até às 16:00 horas do dia 15/05/2024, onde os proponentes poderão tomar conhecimento do modelo de contrato a ser firmado. Caso o imóvel ofertado não possua ainda todas as características e instalações exigidas, na proposta a ser entregue, o proprietário pode manifestar compromisso de adequação do imóvel ao uso do INSS.

A locação reger-se-á pela Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991 e Lei nº 14.133 de 01 de abril de 2021 e, assim sendo, o INSS somente se responsabilizará pelos pagamentos dos encargos constantes do artigo 23 da Lei nº 8.245/91, isto é, taxas remuneratórias de serviços de água, esgoto e energia elétrica, bem como as despesas ordinárias de condomínio, caso existam. O INSS não se responsabilizará, em hipótese nenhuma, pelo pagamento de IPTU, sendo essa despesa de obrigação do locador do imóvel.

O aluguel avençado será reajustado anualmente, tendo por base a variação acumulada do IGP-M - Índice Geral de Preços de Mercado da Fundação Getúlio Vargas, ou outro índice que vier a ser fixado, de acordo com os dispositivos legais vigentes.

O INSS reserva-se o direito de optar pelo imóvel/espaço físico que melhor atender às suas necessidades, priorizando-se propostas que contemplem a realização de todas as adaptações essenciais à imediata ocupação e funcionamento da unidade do INSS inclusive compartimentação do espaço para implantação de salas de perícia, com instalação de lavatórios, adequação de iluminação ao layout proposto pelo INSS etc.

O proponente escolhido, para formalização do contrato de locação deverá, conforme o caso, apresentar os seguintes documentos: CPF/MF, CNPJ/MF, documento de identidade, contrato social, comprovante de residência, comprovante de inexistência de débitos com relação ao imóvel/espaço físico (água/esgoto, luz, taxas de incêndio e condominiais, IPTU). Será exigido, ainda, situação regular perante o SICAF e CADIN.

As propostas que não atenderem às exigências deste Aviso não serão consideradas pelo Instituto.

HÉLIO DE OLIVEIRA SOUZA
Coordenador de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística - SRSE-III

Santander — SOLD LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 23 de maio de 2024, a partir das 09h40min
2º LEILÃO: 24 de maio de 2024, a partir das 13h40min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 073306230000126, firmado em 31/10/2013, com o(s) **Fiduciante(s) EGIDIO MANUEL LEÃO TAVARES**, maior, inscrito no CPF nº 627.910.447-87, no dia **23 de maio de 2024, a partir das 09h40min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 539.347,29 (quinhentos e trinta e nove mil, trezentos e quarenta e sete reais e vinte e nove centavos)**, o imóvel matriculado sob nº 66.022 do 12º Oficial de Registro de Imóveis de Rio de Janeiro/RJ, constituído por Casa 02, situada à Rua Mário Gibson Barbosa nº 195, Campo Grande, Freguesia de Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ, área comum de utilização exclusiva: 72,00m²; área edificada de propriedade exclusiva: 1º e 2º pavimento: 51,75m², que corresponde a fração ideal de 0,500 do respectivo terreno designado por lote 07, da quadra I, do PAL 45.736, com a área total de 144,00m². Cadastro Municipal: 3.214.720-9. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme Av.01 registrado no 4º Registro de Imóveis, no R.02 da matrícula 228.703, a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **24 de maio de 2024, a partir das 13h40min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 161.280,35 (cento e sessenta e um mil, duzentos e oitenta reais e trinta e cinco centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.20134).

Santander — SOLD LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 30 de abril de 2024, a partir das 09h30min
2º LEILÃO: 02 de maio de 2024, a partir das 13h30min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0010269136, firmado em 26/10/2021, com o(s) **Fiduciante(s) DANIEL SOUZA DA SILVA**, maior, inscrito no CPF nº 113.293.407-95, no dia **30 de abril de 2024, a partir das 09h30min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 272.215,74 (duzentos e setenta e dois mil, duzentos e quinze reais e setenta e quatro centavos)**, o imóvel matriculado sob nº 118.639 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Maricá/RJ, constituído por Casa nº 02, situada na Rua Van Lerbergue nº 391, Jardim Atlântico, Maricá/RJ, área total construída de 63,27m² e 219,99 m² de terreno. Cadastro Municipal: 156966. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.03 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **02 de maio de 2024, a partir das 13h30min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 234.749,60 (duzentos e trinta e quatro mil, setecentos e quarenta e nove reais e sessenta centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.18832).

Santander — SOLD LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 13 de maio de 2024, a partir das 09h30min
2º LEILÃO: 15 de maio de 2024, a partir das 13h30min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 73190230000200, firmado em 31/03/2014, com o(s) **Fiduciante(s) CARLOS RENATO MARIANO DA SILVA**, maior, inscrito no CPF nº 045.109.407-77, no dia **13 de maio de 2024, a partir das 09h30min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 574.946,91 (quinhentos e setenta e quatro mil, novecentos e quarenta e seis reais e noventa e um centavos)**, o imóvel matriculado sob nº 23.525 do Oficial de Registro de Imóveis de Rio das Ostras/RJ, constituído pela Casa nº 03, situada na Rua Antônio Rolim nº 651, Costazul, Rio das Ostras/RJ, perfazendo uma área privativa de 96,72m², compreendida área construída e área livre destinada a vaga de estacionamento, sendo a área construída de 94,84m² e fração ideal de 31,93%. Cadastro Municipal: 01.3.072.0429.003. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.02 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **15 de maio de 2024, a partir das 13h30min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 261.424,34 (duzentos e sessenta e um mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e trinta e quatro centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.18836).

Santander

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 26 de abril de 2024, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 30 de abril de 2024, às 14h30min *. *(horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, nº 0010274229, de 29/10/2021, firmado com a Fiduciante **LILIA DOS SANTOS DE LIMA**, brasileira, solteira, maior, professora, portadora do RG nº 09.288.846-0-DETRAN/RJ, inscrita no CPF sob nº 020.535.757-19, residente e domiciliada no Rio de Janeiro/RJ, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 361.216,45 (trezentos e sessenta e um mil duzentos e dezesseis reais e quarenta e cinco centavos** - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo **Apartamento nº 101**, localizado no prédio situado à Rua Armando de Godoi, nº 116, Higienópolis, Rio de Janeiro/RJ. Área Privativa: 72,00m² (conforme laudo de avaliação), mais bem descrito na matrícula 136.345 do 6º Oficial de Registro do Rio de Janeiro/RJ. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 343.736,73 (trezentos e quarenta e três mil setecentos e trinta e seis reais e setenta e três centavos)** – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossiê 20490).

Santander — SOLD LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 23 de maio de 2024, a partir das 09h30min
2º LEILÃO: 24 de maio de 2024, a partir das 13h30min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública, firmado em 28/11/2008, com o(s) **Fiduciante(s) JENNYFER DE SOUZA GUEDES**, maior, inscrito no CPF nº 074.239.787-44, no dia **23 de maio de 2024, a partir das 09h30min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 247.514,73 (duzentos e quarenta e sete mil, quinhentos e quatorze reais e setenta e três centavos)**, o imóvel matriculado sob nº 18.785 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Angra dos Reis/RJ, constituído por casa situada na Rua das Borboletas, s/nº, Casa 01, Bairro Areal, Angra dos Reis/RJ, com área construída de 119,26m² e com área total de 119,26m² e com fração ideal de 0,49012 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade 200,00m². Cadastro Municipal: 02.18.114.0835.001. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.02 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **24 de maio de 2024, a partir das 13h30min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 85.637,00 (oitenta e cinco mil, seiscentos e trinta e sete reais)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.18327).

Santander — SOLD LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 26 de abril de 2024, a partir das 11h20min
2º LEILÃO: 29 de abril de 2024, a partir das 14h20min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0010279399, firmado em 29/10/2021, com o(s) **Fiduciante(s) SILVIA DOS SANTOS ROSARIO**, maior, inscrito no CPF nº 267.462.712-34, no dia **26 de abril de 2024, a partir das 11h20min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 667.698,98 (seiscentos e sessenta e sete mil, seiscentos e noventa e oito reais e noventa e oito centavos)**, o imóvel matriculado sob nº 98.283 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Maricá/RJ, constituído por casa residencial nº 137, situada na Rua das Hortências no Condomínio Residencial Green Park II, Maricá/RJ, área privativa de 360,00m², área total construída de 139,35m² e fração ideal de 0,0047. Cadastro Municipal: 3767 CL 2949. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.04 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **29 de abril de 2024, a partir das 14h20min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 648.626,54 (seiscentos e quarenta e oito mil, seiscentos e vinte e seis reais e cinquenta e quatro centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.20706).